В Свердловской области стартовала федеральная программа «Жильё для российской семьи» (далее – Программа). Основная цель Программы – поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, увеличение объемов строительства жилья и повышение его доступности для населения. В Свердловской области в рамках Программы до конца 2017 года планируется построить 425 тысяч квадратных метров жилья экономического класса по цене до 35 тысяч рублей за 1 м2, но не более 80% от рыночной стоимости.

В Программе могут участвовать определенные категории граждан, нуждающиеся в улучшении жилищных условий и не имеющие возможности сегодня приобрести такое жилье по рыночным ценам. Перечень категорий закреплен  постановлением Правительства Свердловской области от 24.02.2015 № 115-ПП. Всего таких категорий 18, в перечень вошли ветераны боевых действий, бюджетники всех уровней, госслужащие, молодые семьи с детьми, многодетные семьи, граждане, проживающие в аварийном жилье, работники оборонно-промышленного комплекса, работники научной сферы и т.д.

Участники Программы кроме низкой стоимости за квадратный метр приобретаемого жилья имеют возможность получения льготного ипотечного займа с государственной поддержкой в ОАО «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования».

**Ответы на наиболее часто задаваемые вопросы:**

Хочу стать участником программы "Жилье для российской семьи", куда обращаться?

Ответ: Необходимо обратиться в орган местного самоуправления того муниципального образования, на территории которого реализуется проект жилищного строительства в рамках Программы.

Могу ли я приобрести жилье экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи" в ипотеку?

Ответ: Да, можете.  В настоящий момент реализует специальные льготные условия ипотечного кредитования для отдельных категорий граждан с процентной ставкой от 10,3% годовых и минимальным первоначальным взносом в размере 10% от стоимости жилья.

Я решил участвовать в этой Программе, подхожу по категории, имею постоянный заработок, но не очень большой, мне могут дать ипотеку только их расчета моего дохода?

Ответ: Максимальная сумма займа рассчитывается исходя из дохода за последние 6 месяцев всех заемщиков, участвующих в сделке, их может быть до 4 человек. Доход подтверждается справкой по форме 2-НДФЛ.

Нужно ли мне торопиться сегодня приобрести жилье в рамках Программы, если она действует до 2017 года?

Ответ: Решать Вам, но выбирать всегда лучше из большего количества вариантов. Не стоит затягивать с решением, ведь подходящая Вам квартира может быть куплена кем-то другим, если он будет действовать быстрее.

С дополнительной информацией по реализации Программы можно ознакомиться на сайтах программы «Жильё для российской семьи» [программа-жрс. рф](http://xn----7sbaks7aamikcgn.xn--p1ai/), ГКУ СО «Фонд жилищного строительства» [www.sogufond.ru](http://www.sogufond.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=5&Itemid=445) и ОАО «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования» [www.sahml.ru](http://www.sahml.ru).