УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 15.10.2019 № 2921

«Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Верхнесалдинского городского округа» (в редакции постановлений администрации Верхнесалдинского городского округа от 25.03.2020 № 846, от 24.08.2020 № 2008, от 26.01.2021 № 185, от 02.09.2021 № 2296, от 15.02.2022 № 504, от 16.06.2022 № 1709, от 14.10.2022 № 2693, от 01.02.2023 № 210)

#

# Муниципальная программа«Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Верхнесалдинского городского округа»

# Паспортмуниципальной программы Верхнесалдинского городского округа «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Верхнесалдинского городского округа»

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы Верхнесалдинского городского округа «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Верхнесалдинского городского округа» (далее - муниципальная программа)  | Администрации Верхнесалдинского городского округа  |
| Сроки реализации муниципальной программы  | 2020-2026 годы |
| Цели и задачи муниципальной программы  | Цели:1. оптимизация состава муниципального имущества;
2. обеспечение доходов местного бюджета от использования и приватизации муниципального имущества;
3. осуществление полномочий собственника имущества муниципального унитарного предприятия

Задачи:1) актуализация сведений по муниципальному имуществу, переданному в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям;2) увеличение доли объектов муниципального недвижимого имущества с государственной регистрацией прав на объекты;3) обеспечение содержания муниципального имущества, проведение мероприятий по улучшению состояния муниципального имущества;4) обеспечение процедуры изъятия земельного участка, на котором расположено нежилое помещение или расположен многоквартирный жилой дом, в котором находится нежилое помещение, для государственных или муниципальных нужд;5) обеспечение полноты и своевременности поступлений в местный бюджет доходов по источникам, закрепленным за Управлением архитектуры, градостроительства и муниципального имущества администрации Верхнесалдинского городского округа;6) Соответствие муниципального унитарного предприятия положениям Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»  |
| Перечень основных целевых показателей муниципальной программы | 1. доля муниципальных унитарных предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность, по которым актуализированы сведения;
2. доля объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Верхнесалдинского городского округа, с государственной регистрацией прав на объекты в общем числе таких объектов, подлежащих государственной регистрации;
3. количество объектов муниципальной собственности, в отношении которых проведены мероприятия по улучшению (сохранности) имущества, произведена оплата содержания (оплата коммунальных платежей);
4. количество объектов, в отношении которых проведены мероприятия обеспечивающие процедуру изъятия для муниципальных нужд земельных участков;
5. доходы местного бюджета от использования и приватизации муниципального имущества;
6. количество муниципальных унитарных предприятий в отношении которых осуществлены мероприятия по формированию (увеличению) уставного фонда
 |
| Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей | Всего: 16023,6тыс. рублей,в том числе:2020 год – 5357,1 тыс. рублей;2021 год – 1193,5 тыс. рублей;2022 год – 3759,0 тыс. рублей;2023 год – 1669,0тыс. рублей;2024 год – 1649,0 тыс. рублей;2025 год – 1198,0 тыс. рублей;2026 год – 1198,0 тыс. рублейиз них:местный бюджет:2020 год – 5357,1 тыс. рублей;2021 год – 1193,5 тыс. рублей;2022 год – 3759,0 тыс. рублей;2023 год – 1669,0 тыс. рублей;2024 год – 1649,0 тыс. рублей;2025 год – 1198,0 тыс. рублей;2026 год – 1198,0 тыс. рублей |
| Адрес размещения муниципальной программы в сети Интернет | http://v-salda.ru |

**Раздел 1. Характеристика и анализ текущего состояния**

**сферы социально-экономического развития**

**Верхнесалдинского городского округа**

Муниципальная собственность является экономической основой местного самоуправления. Грамотное и эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом обеспечивает экономическую основу для осуществления полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения. Исполнение практически каждого вопроса местного значения непосредственно связано с использованием муниципального имущества.

На территории Верхнесалдинского городского округа по состоянию на 01 октября 2019 года зарегистрированы: муниципальные унитарные предприятия – 4 (3 действующих и 1 в процедуре банкротства) единицы, акционерное общество с участием городского округа – 1, муниципальные учреждения – 50 единиц, в том числе: автономных – 15; бюджетных – 23; казенных – 10.

В муниципальной собственности Верхнесалдинского городского округа находится 206 автомобильных дорог общего пользования местного значения общей протяженностью 175,8 км.

В сферах образования и культуры муниципальное имущество используется 22 дошкольными образовательными учреждениями, 10 школами, 4 учреждениями дополнительного образования детей, 7 учреждениями культуры.

Число муниципальных спортивных сооружений – 89, что составляет 78,8 % от общего числа спортивных сооружений, расположенных на территории городского округа.

По состоянию на 01 января 2019 года стоимость основных фондов организаций муниципальной формы собственности по полной учетной стоимости составляла:

коммерческие организации - 631406 тыс. руб., в т.ч.

здания - 148263 тыс. руб.;

некоммерческие организации – 1456043 тыс. руб., в т.ч.

здания -118341 тыс. руб.

По состоянию на 01 октября 2019 года заключены 32 договора аренды, ежемесячный размер арендной платы составляет 246 135 рублей.

В 2019 году имеют право выкупа муниципального имущества и намерены его выкупить, в соответствии с федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», 2 субъекта малого и среднего предпринимательства.

Рисками реализации муниципальной программы являются:

1) несовершенство законодательной и нормативной базы, выражающееся в отсутствии четких критериев неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества, а также в неурегулированности механизма изъятия неиспользуемого либо используемого не по назначению муниципального имущества у предприятий и учреждений;

2) банкротство муниципальных унитарных предприятий;

3) отсутствие резерва объектов недвижимости в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Для предотвращения рисков реализации муниципальной программы необходимо оперативно адаптировать мероприятия программы к меняющимся внутренним и внешним условиям, предусматривать инвариантность подходов в реализации отдельных проектов и мероприятий; производить оценку эффективности бюджетных вложений.

Комплекс мероприятий муниципальной программы направлен на достижение следующих целей:

оптимизацию состава муниципального имущества;

обеспечение доходов местного бюджета от использования и приватизации муниципального имущества.

Ожидаемым результатом реализации муниципальной программы является повышение эффективности управления муниципальной собственностью.

Решение проблем, возникающих в связи с реализацией полномочий в сфере имущественных отношений, даст возможность реализовать конституционные нормы и гарантии права собственности на недвижимость, активизировать вовлечение недвижимости в гражданский оборот, сформировать базу экономически обоснованного налогообложения в части недвижимого имущества, а также совершенствовать систему управления недвижимостью, находящейся в муниципальной собственности.

**Раздел 2. Цели и задачи муниципальной программы,**

**целевые показатели реализации муниципальной программы**

Цели и задачи муниципальной программы, целевые показатели реализации муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Верхнесалдинского городского округа» приведены в приложении № 1 к настоящей муниципальной программе.

Методика расчета целевых показателей приведена в приложении к настоящей муниципальной программе.

# Раздел 3. План мероприятий по выполнению муниципальной программы

Система мероприятий настоящей муниципальной программы сформирована в соответствии с целями и задачами ее реализации и состоит из мероприятий, направленных на достижение стратегических целей и мероприятий по обеспечению эффективной реализации задач настоящей муниципальной программы.

Исполнителем мероприятий программы является отдел по управлению имуществом администрации Верхнесалдинского городского округа.

План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Верхнесалдинского городского округа» приведен в приложении № 2 к настоящей муниципальной программе.

#  Раздел 4. Получение субсидий

Источник финансирования программы – бюджет городского округа. Получение субсидий из областного бюджета на софинансирование мероприятий, которые планируется реализовывать в рамках муниципальной программы, не предусмотрено.