ДУМА ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ШЕСТОЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

от 19 ноября 2014 г. N 280

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ

ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Решений Думы Верхнесалдинского городского округаот 16.12.2015 N 407, от 23.03.2016 N 429, от 15.11.2017 N 20,от 26.03.2019 N 171, от 22.10.2019 N 227, от 30.09.2020 N 300) |

Рассмотрев Постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 11 ноября 2014 года N 3423 "О внесении на рассмотрение в Думу городского округа проекта решения Думы городского округа "Об установлении на территории Верхнесалдинского городского округа налога на имущество физических лиц", в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 04.10.2014 N 284-ФЗ "О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц" и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Положением о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа, утвержденным Решением Думы городского округа от 30.01.2013 N 107, Уставом Верхнесалдинского городского округа, Дума городского округа решила:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2015 года на территории Верхнесалдинского городского округа налог на имущество физических лиц (далее - налог).

2. Установить с 01 января 2020 года порядок определения налоговой базы в отношении объектов налогообложения исходя из их кадастровой стоимости.

(п. 2 в ред. Решения Думы Верхнесалдинского городского округа от 22.10.2019 N 227)

3. Установить налоговые ставки по объектам налогообложения в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](#P26) настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 1 процент в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

(в ред. Решения Думы Верхнесалдинского городского округа от 30.09.2020 N 300)

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

(п. 3 в ред. Решения Думы Верхнесалдинского городского округа от 22.10.2019 N 227)

4. Налогоплательщики налога на имущество физических лиц уплачивают налог на имущество физических лиц в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

5. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории Верхнесалдинского городского округа, льготы, установленные в соответствии с главой 32 Налогового кодекса, действуют в полном объеме.

6. Дополнительно освободить от уплаты налога на имущество физических лиц следующие категории налогоплательщиков:

дети, находящиеся в детских домах на государственном обеспечении и под опекой и попечительством;

лица, имеющие статус добровольных пожарных в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 06.05.2011 N 100-ФЗ "О добровольной пожарной охране", осуществляющих свою деятельность на территории Верхнесалдинского городского округа более одного года, в отношении одного объекта имущества, по усмотрению налогоплательщика, находящегося у него в собственности и используемого для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью;

лица, имеющие статус "народный дружинник", осуществляющие свою деятельность на территории Верхнесалдинского городского округа.

(абзац введен Решением Думы Верхнесалдинского городского округа от 16.12.2015 N 407)

7. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных [пунктом 6](#P32) настоящего Решения:

1) налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

2) при определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;

3) налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

4) физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные настоящим Решением, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

(подп. 4 в ред. Решения Думы Верхнесалдинского городского округа от 15.11.2017 N 20)

8. Признать утратившим силу Решение Верхнесалдинской районной Думы от 25.10.2005 N 59 "Об установлении на территории Верхнесалдинского городского округа налога на имущество физических лиц" (в редакции Решений Думы городского округа от 21.11.2007 N 83, от 13.11.2008 N 88, от 10.08.2009 N 186, от 27.11.2013 N 165).

9. Рассмотреть вопрос по изменению ставки налога на имущество физических лиц на очередном заседании Думы городского округа (февраль 2015 года).

10. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 01 января 2015 года.

11. Опубликовать настоящее Решение в официальном печатном средстве массовой информации "Салдинская газета" и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа http://v-salda.ru.

Глава

Верхнесалдинского городского округа

К.С.ИЛЬИЧЕВ