ДУМА ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 16 ноября 2016 г. N 491

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ

ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Решений Думы Верхнесалдинского городского округа от 15.11.2017 N 21,от 23.10.2018 N 122, от 27.11.2018 N 131, от 22.10.2019 N 226,от 10.07.2020 N 283) |

Рассмотрев Постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 26 октября 2016 года N 3446 "О внесении на рассмотрение в Думу городского округа проекта решения Думы городского округа "Об установлении на территории Верхнесалдинского городского округа земельного налога", руководствуясь Налоговым кодексом Российской Федерации, Решением Думы городского округа от 30 января 2013 года N 107 "Об утверждении Положения о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа", Уставом Верхнесалдинского городского округа, Дума городского округа решила:

1. Установить на территории Верхнесалдинского городского округа земельный налог.

2. Установить налоговые ставки в процентном отношении к кадастровой стоимости земельных участков в следующих размерах:

1) 0,3 процента - в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

(в ред. Решения Думы Верхнесалдинского городского округа от 22.10.2019 N 226)

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

(в ред. Решения Думы Верхнесалдинского городского округа от 22.10.2019 N 226)

занятых гаражами и приобретенных (предоставленных) для индивидуального и кооперативного гаражного строительства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 0,5 процента - в отношении земельных участков:

занятых объектами бытового обслуживания;

занятых объектами государственных учреждений образования, здравоохранения и предоставления социальных услуг, по организации отдыха и развлечений, культуры и спорта;

3) 1,0 процента - в отношении земельных участков:

занятых объектами торговли, общественного питания, предприятиями автосервиса;

4) 1,5 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и не используемых по назначению;

прочих земельных участков.

3. Установить следующий порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

(в ред. Решения Думы Верхнесалдинского городского округа от 22.10.2019 N 226)

1) исключен с 1 января 2021 года. - Решение Думы Верхнесалдинского городского округа от 22.10.2019 N 226;

2) налогоплательщики-организации, за исключением налогоплательщиков, применяющих специальные налоговые режимы, установленные главами 26.1, 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка. Авансовые платежи за I квартал 2020 года подлежат уплате не позднее 30 октября 2020 года, за II квартал 2020 года не позднее 30 декабря 2020 года в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2020 N 409 "О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики";

(в ред. Решений Думы Верхнесалдинского городского округа от 22.10.2019 N 226, от 10.07.2020 N 283)

3) по итогам налогового периода уплачивается сумма налога, определяемая как разница между суммой налога, исчисленной по ставкам, предусмотренным [пунктом 2](#P15) настоящего Решения, и суммами, подлежащими уплате в течение налогового периода, авансовых платежей по налогу.

4. Утратил силу. - Решение Думы Верхнесалдинского городского округа от 22.10.2019 N 226.

5. Утратил силу. - Решение Думы Верхнесалдинского городского округа от 10.07.2020 N 283.

6. Освободить от уплаты земельного налога в размере 100 процентов следующие категории налогоплательщиков:

1) лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей;

2) лица, подвергшиеся политическим репрессиям и признанные жертвами политических репрессий в соответствии с Федеральным законом "О реабилитации жертв политических репрессий";

3) солдаты, матросы, сержанты и старшины, а также члены их семей (в соответствии с Семейным кодексом Российской Федерации) на период прохождения военной службы по призыву;

4) инвалиды I и II групп;

5) пенсионеры по случаю потери кормильца, не имеющие в составе семьи трудоспособных лиц в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2013 года N 400-ФЗ "О страховых пенсиях";

6) пенсионеры по старости в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 28 декабря 2013 года N 400-ФЗ "О страховых пенсиях";

7) пенсионеры, получающие досрочно страховые пенсии в соответствии со статьями 30, 34 Федерального закона от 28 декабря 2013 года N 400-ФЗ "О страховых пенсиях";

8) дети, оставшиеся без попечения родителей;

(подп. 8 в ред. Решения Думы Верхнесалдинского городского округа от 10.07.2020 N 283)

9) дети-сироты;

(в ред. Решения Думы Верхнесалдинского городского округа от 10.07.2020 N 283)

10) муниципальные учреждения Верхнесалдинского городского округа;

11) организации по производству, переработке и хранению сельскохозяйственной продукции при условии, что выручка от указанных видов деятельности составляет не менее 70 процентов от общей суммы выручки производителя, в отношении эффективно используемых участков, отнесенных к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях;

12) организации - резиденты особой экономической зоны, созданные на территории Верхнесалдинского городского округа, в отношении земельных участков, расположенных на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа, в течение десяти последовательных налоговых периодов, считая с даты государственной регистрации прав организации-резидента на земельный участок;

13) субъекты малого и среднего предпринимательства, установленные Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", если среднесписочная численность инвалидов, зарегистрированных на территории Верхнесалдинского городского округа, от общего числа работников составляет не менее 50 процентов, а доля расходов на оплату труда инвалидов в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров;

|  |
| --- |
| Пп. 14 п. 6 [действует](#P62) по 31.12.2023. |

14) граждане, достигшие возраста 55 лет (для женщин) и 60 лет (для мужчин);

(подп. 14 введен Решением Думы Верхнесалдинского городского округа от 23.10.2018 N 122)

|  |
| --- |
| Пп. 15 п. 6 [действует](#P62) по 31.12.2023. |

15) граждане, у которых в соответствии с Федеральным законом "О страховых пенсиях" возникло право на страховую пенсию по старости, срок назначения которой или возраст для назначения которой не наступили.

(подп. 15 введен Решением Думы Верхнесалдинского городского округа от 23.10.2018 N 122)

[Подпункты 14](#P57) и [15](#P60) настоящего пункта действуют до 31 декабря 2023 года (включительно).

(абзац введен Решением Думы Верхнесалдинского городского округа от 23.10.2018 N 122)

Категории граждан, указанные в [подпунктах 14](#P57) и [15](#P60) настоящего пункта, начавшие пользоваться льготами в период действия указанных подпунктов, сохраняют право на получение этих льгот после 1 января 2024 года.

(введен Решением Думы Верхнесалдинского городского округа от 23.10.2018 N 122)

7. Налогоплательщики, указанные в [подпунктах 1](#P41) - [9](#P50), [14](#P57), [15 пункта 6](#P60) настоящего Решения, освобождаются от уплаты земельного налога в отношении земельных участков (доли в праве на земельный участок), приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, предоставленных для индивидуального жилищного и гаражного строительства, занятых индивидуальными жилищными домами, находящимися на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, но не более одного участка каждого из перечисленных видов разрешенного использования.

(в ред. Решений Думы Верхнесалдинского городского округа от 27.11.2018 N 131, от 10.07.2020 N 283)

8. Налоговые льготы, установленные для налогоплательщиков - физических лиц, не распространяются на земельные участки, используемые в предпринимательской деятельности.

9. Предоставить льготу лицам, имеющим статус "добровольный пожарный", "доброволец" в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 06.05.2011 N 100-ФЗ "О добровольной пожарной охране", со статьей 19 Федерального закона от 21.12.1994 N 69-ФЗ "О пожарной безопасности", Постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 09.11.2011 N 1366 "Об участии граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности, в том числе в борьбе с пожарами на территории Верхнесалдинского городского округа", осуществляющим свою деятельность на территории Верхнесалдинского городского округа более одного года, в виде уменьшения налоговой базы на не облагаемую сумму в размере 350000 рублей в размере не более 1000 рублей в отношении только одного земельного участка по заявлению налогоплательщика, находящегося у него в собственности и используемого для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью, на котором находится объект недвижимости и предоставлена льгота по налогу на имущество физических лиц.

(в ред. Решения Думы Верхнесалдинского городского округа от 10.07.2020 N 283)

10. Предоставить льготу лицам, имеющим статус "народный дружинник", осуществляющим свою деятельность на территории Верхнесалдинского городского округа, в виде уменьшения налоговой базы на не облагаемую сумму в размере 350000 рублей в размере не более 1000 рублей в отношении только одного земельного участка по заявлению налогоплательщика, находящегося у него в собственности и используемого для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью, на котором находится объект недвижимости и предоставлена льгота по налогу на имущество физических лиц.

(в ред. Решения Думы Верхнесалдинского городского округа от 10.07.2020 N 283)

11. Утратил силу. - Решение Думы Верхнесалдинского городского округа от 22.10.2019 N 226.

11-1. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, установленные настоящим Решением, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

(в ред. Решения Думы Верхнесалдинского городского округа от 10.07.2020 N 283)

Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

(п. 11-1 введен Решением Думы Верхнесалдинского городского округа от 15.11.2017 N 21)

12. Признать утратившим силу Решение Верхнесалдинской районной Думы от 15.11.2005 N 66 "Об установлении на территории Верхнесалдинского городского округа земельного налога" (в редакции Решений Думы городского округа от 29.06.2006 N 58, от 08.08.2006 N 71, от 27.09.2006 N 75, от 09.11.2006 N 85, от 21.11.2007 N 81, от 28.10.2009 N 209, от 12.11.2010 N 390, от 28.04.2011 N 462, от 19.07.2011 N 519, от 23.11.2011 N 558, от 29.02.2012 N 596, от 27.11.2013 N 164, от 19.11.2014 N 279, от 01.06.2015 N 337, от 18.11.2015 N 395, от 16.12.2015 N 408).

13. Настоящее Решение вступает в силу с 01 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

14. Опубликовать настоящее Решение в официальном печатном средстве массовой информации "Салдинская газета" и разместить на официальном сайте Думы городского округа http://duma-vsalda.midural.ru.

15. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике, бюджету, финансам и налогам (И.Б. Косилов).

Глава

Верхнесалдинского городского округа

А.Н.ЗАБРОДИН